

## Dunabogdány Dunabogdány

510 000 000 HUF

In der malerischen Umgebung von Dunabogdány steht das auf den Fotos abgebildete Anwesen zum Verkauf, das sich ideal für Gastronomie, Veranstaltungsort, Mehrgenerationenhaus oder sogar für landwirtschaftliche Zwecke eignet und über einzigartige Eigenschaften verfügt.

Von der 27.106 m<sup>2</sup> großen Fläche, die im Naturschutzgebiet Natura 2000 liegt, sind 7.177 m<sup>2</sup> als Wohnhaushof und Wirtschaftsgebäude ausgewiesen, während die restlichen fast 2 Hektar als Ackerland registriert sind. Das Anwesen bietet mit einem eigenen See und Waldflächen naturnahe und dennoch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf dem Grundstück befinden sich 5 separate Wohngebäude, von denen zwei als offizielle Unterkünfte mit einer Kapazität von 24 Personen betrieben werden, die bei Bedarf auf 45-50 Personen erweitert werden kann. Die weiteren Gebäude werden derzeit als Wohngebäude und Lagerräume genutzt, können aber leicht zu Unterkünften umgebaut werden.

Auf dem Grundstück befinden sich neben den Wohngebäuden auch ein gemauerter Hühner-, Schweine- und Ziegenstall, eine Werkstatt, die auch als Garage genutzt werden kann, ein Räucherhaus, ein Tiefkühlhaus und ein ...

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 391848                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 720 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Panorama                        |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gemengde brandstof ketel        |
| Parkplatz    | Stellplatz                      |
| Baujahr      | 2005                            |
| Orientierung | Südosten                        |
| Innenhöhe    | 2.6 m                           |



**Reiter Róbert**

**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

