

499 000 HUF

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| ID nummer    | 391816                              |
| Typ          | Miete - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 175 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht      | Straße                              |
| Zustand      | In gutem Zustand                    |
| Struktur     | Tégla                               |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                        |
| Parkplatz    | Stellplatz                          |
| Baujahr      | 2010                                |
| Orientierung | Osten                               |

Bip-004710. Móri úton közvetlenül a főút mellett nagykirakatos, 175m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekvenciát és forgalmat helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós forgalom jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel (buszmegálló 100m-re) és gyalogosan is könnyen megközelíthető. Az üzlethez a belső udvarban saját parkolóhelyek tartoznak, de az épület előtt az utcán is ingyenes a parkolás.

Elosztását tekintve egy egylégterű eladótérből, egy női/férfi mosdóból, egy teakonyhából és egy kis irodából áll. Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással. Hűtésről klíma gondoskodik. Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. Az ingatlan udvarára kamionnal is be lehet hajtani, illetve igény esetén raktár bérelhető.

Bérleti díj: 499.000 Ft /hó +rezsi +2 hónap kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

## MIETE

