

## Kistarcsa Kistarcsa

146 000 000 HUF

Prémium minőség. Új építés. Azonnal költözhető.

Ikerházfél eladó ebből a magas felszereltségű, impozáns megjelenésű, kulcsrakész új építésű otthonból, csendes, családi házas környezetben.

Garázs + több terasz + erkély + 2 teljes értékű lakószint (nem tetőtér!)

CSOK+ és 3%-os hitel igénybe vehető

Aszfalozott utca, beépült környék

HÉV, bevásárlás, iskola, óvoda pár percre

Amit ez az otthon tud:

267 m<sup>2</sup> saját telekrész

Tágas, világos nappali-konyha-étkező egy légtérben

3 hálószoba + gardrób + erkélyek

Garázs + térkövezett beálló

Több terasz a valódi kertkapcsolathoz

Valódi prémium felszereltség:

3 rétegű Schüco nyílászárók, elektromos redőnyökkel

Bosch hőszivattyú, padlófűtés az egész házban (garázsban is!)

4 klíma, H-tarifa, okosvezérlés

Kamerarendszer, elektromos kapu, LED díszvilágítás

Minőségi szerkezet, komoly 15 cm hőszigetelés

Nem várakozás – személyre szabás. A kulcsrakész átadás 2-3 hónap, mert a belső tér a vevő választásai alapján készül el..

Ez az ingatlan nem kompromisszum, hanem hosszú ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 391790               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 157 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 4 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 4 + 2 Zimmer         |
| Grundstück            | 575 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Straße               |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

