

Budapest III. bezirk**73 500 000 HUF**

Felújított, parkra néző lakás Óbudán – azonnal költözhető

Óbudán, a Solymár utcában, csendes, parkra néző környezetben kínálok megvételre egy első emeleti, teljes körűen felújított panel lakást. A társasház frissen panelprogramon átesett, rendezett, a környezet nyugodt, élhető.

A felújítás nem csak esztétikai: a fürdőszoba és a konyha mérete is megnövelt, valamint az erkély beépítésével a lakás hasznos alapterülete kb. 4 m²-rel bővült, ami a mindennapi használatban érezhető különbséget jelent. Az állapot kifogástalan, a lakás azonnal birtokba vehető, nem kell várni, nem kell tervezni – költözhető vagy kiadható.

Kiadásra kifejezetten jó adottságú: a környéken kb. 250.000 Ft/hó bérleti díj reálisan elérhető, a parkos elhelyezkedés és az állapot miatt könnyen és gyorsan bére adható. Ugyanakkor első lakásnak is ideális, mert nem igényel további ráfordítást. A bútorok opcionálisan a vételár részét képezhetik.

Az ingatlan kompatibilis az Otthon Start programmal, a 3%-os hitel igénybe vehető, ami tovább növeli a lehetőségeket.

Ez egy olyan lakás, amely egyértelműen kilóg a jelenlegi kínálatból: állapotban, ...

ID nummer	391733
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	19000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

