

## Dunaharaszti Felsőváros

75 990 000 HUF

Dunaharaszti, Központhoz közel eladó egy közepes állapotú 74 m<sup>2</sup>-es téglá építésű családi ház 436 m<sup>2</sup>-es saroktelekkel.

RENDELŐNEK, IRODÁNAK is alkalmas lehet a kiváló elhelyezkedése miatt, világos, jó energiájú ház.

Beosztása:

- előtér 6,4 m<sup>2</sup>,
  - konyha 8,7 m<sup>2</sup>,
  - szoba 17,6 m<sup>2</sup>,
  - szoba 18,9 m<sup>2</sup>,
  - szoba 12,7 m<sup>2</sup>,
  - fürdő+WC 4,75 m<sup>2</sup>,
  - kamra 3,5 m<sup>2</sup>,
  - pince 5 m<sup>2</sup>
- plusz terasz 7,3 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon az előtér és konyha hozzáépítése, valamint a fürdőszoba felújítása 2006-ban történt. A tető nagyon jó állapotú, fűtése Héra gázkazánnal, illetve elektromos konvektorokkal megoldott. A fa nyílászárók védőráccsal és redőnnyel ellátottak. Burkolatok a szobákban parketta, az előtér és konyha pedig vinyl. A hangulatos terasz belső nyugodt kertre néz, ami járólappal burkolt. A kerítés időtálló gránitból készült.

A telken egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs található, plusz egy fedett tároló, valamint fűtő kút hidrofor szivattyúval.

Frekvenciált helyen van, közel a Rendelőintézet, Kormányablak, iskola, óvoda, posta és számos szolgáltatás. A HÉV és busz megálló, valamint ...



**Szirtes Ágnes**

**+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391672                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 436 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (HERA)                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

