

## Mátyásdomb Mátyásdomb

31 000 000 HUF

Vh-00 In Mátyásdomb steht ein Einfamilienhaus mit 98 m<sup>2</sup> nutzbarer Wohnfläche auf einem 1.571 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße zum Verkauf.

Die Immobilie wurde in den 1970er Jahren in Mischbauweise errichtet. In den letzten Jahren wurde das Haus teilweise renoviert: Die Elektroinstallationen wurden an mehreren Stellen erneuert, einige Räume erhielten neue Bodenbeläge. Das Dach wurde an mehreren Stellen instandgesetzt. Die Außenwände sowie das Fundament wurden isoliert, fast überall wurden neue, schalldämmende Kunststofffenster eingebaut. Die Beheizung erfolgt über Gas-Konvektoren.

Zum Haus gehören zudem mehrere Nebengebäude.

Raumaufteilung (98 m<sup>2</sup> Nutzfläche):  
Überdachte Terrasse (Eingangsbereich), Küche, Essbereich, Badezimmer und 2 Zimmer.

Das Grundstück ist 1.571 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen gegrabenen Brunnen sowie mehrere Obstbäume.

Verkaufspreis: 27,9 Mio. HUF

Das Haus ist eine ideale Wahl für alle – ob Familien mit Kindern oder Ruhesuchende. Es bietet ein komfortables Zuhause, sowohl im Innenbereich als auch im Garten, Hof und auf der Terrasse. Es ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391662                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1571 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

