

Budapest VIII. bezirk

64 890 000 HUF

Belvárosi elhelyezkedés | Jó ár-érték arány | Rugalmas tér

Eladó egy 53 m²-es, 1 szobás lakás Budapest VIII. kerületében, a Rákóczi tér mellett – olyan lokáción, ahol a városi élet minden előnye pár perc sétával elérhető, mégis élhető, hosszú távon értékálló választás.

Központi elhelyezkedés Józsefváros frekventált részén
53 m²-es alapterület – az 1 szobás elrendezés jól alakítható egy beépített galériával
Kedvezőbb a négyzetméterár, mint a kerületi átlag
FIX 3% hitelprogramra alkalmas – különösen vonzó első lakás vásárlóknak

Ez a méret és elosztás lehetővé teszi:
nappali + háló kialakítását
külön dolgozószoa vagy akár egy vendégszoa létrehozását
hosszú távú bérbeadást jó kihasználtsággal

A környék kiváló tömegközlekedéssel ellátott (villamos, busz, metró sétatávolságra), ezért a lakás könnyen kiadható diákoknak, fiatal szakembereknek vagy pároknak.
Az árpozíció a környéki átlag alatt van, ami jó belépési pontot jelent.

Aki első lakást vásárló, az jó áron szerezne belvárosi ingatlant
Befektetőknek, akik értik a lokációban rejlő potenciált

...



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391595
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	22800 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

