

Budapest XXIII. bezirk Orbánhegy**200 000 HUF**

Orbánhegyen, Soroksáron kiadó lakás!

Soroksár kertvárosias részén kiadó 54 m²-es lakás, egy 6 lakásos téglá építésű ház magasföldszintjén.

Az ingatlan konyhabútorral felszerelt (indukciós tűzhely, elektromos sütő, páraelszívó), bútorozatlan, frissen festve, 2026. februári költözéssel.

A lakás beosztása:

- nappali-konyha: 35,4 m² (hátsó kertre néző)
- hálószoba: 7,1 m² (hátsó kertre néző)
- fürdő+WC: 2,4 m²,

A lakáshoz tartozik egy 20 m²-es terasz.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik.

A lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt.

A vízóra és villanyóra külön almérővel, a fűtés pedig m² alapú elszámolással történik.

Autóval a parkolás a ház előtt közterületen megoldott.

Az ingatlan környezete nyugodt és zöldövezeti.

Kisállat nem hozható!

A közlekedés kiváló, a HÉV és Busz megálló pár perc sétával elérhető.

Bevásárlási lehetőség a közelben, LIDL, ALDI.

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Várom szíves ...

**Szirtes Ágnes****+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391585
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2000
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

MIETE

