

**Szászvár****24 000 000 HUF**

Eladó kétgenerációs családi ház Szászváron, Baranya vármegyében

Szászvár központi elhelyezkedésének köszönhetően Dombóvár, Komló és Bonyhád is mindössze 20-25 percnyi autóútra található, így ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben keresnek otthont, de fontos számukra a jó megközelíthetőség.

Az ingatlan 135 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú családi ház, mely kialakításának köszönhetően kétgenerációs életformára is kiválóan alkalmas. A két lakrész teljesen külön bejárattal rendelkezik, ugyanakkor egy középső ajtón keresztül az épületen belül is van átjárási lehetőség. Az első részben három szoba, tágas konyha étkezővel, folyosó, külön WC, fürdőszoba, valamint a nagyobb szobából nyíló két gardrób helyiség található. A ház második lakrésze egy közlekedőből, két szobából, főzőfülkéből és fürdőszobából (WC-vel) áll, így akár önálló lakrészként is funkcionálhat. A nyílászárók részben fa, részben műanyag szerkezetűek, a fűtés pedig vízteres kandallórendszerrel megoldott.

Az 1988 m<sup>2</sup> telek több melléképületet is magában foglal, melyek állattartásra vagy gazdálkodásra alkalmasak, emellett fedett garázs is rendelkezésre áll. A hátsó ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391582                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1988 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Mátyásné Kiss Dalma**  
**+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

