

Budapest XVI. bezirk

274 000 000 HUF

Sashalmon, a Kicsi utcában eladó egy 214 m²-es, prémium kivitelezésű, kétszintes ikerházfél két külön lakóegységgel – akár egybenyitható kialakítással.

Az ingatlan kiváló választás nagycsaládosoknak, több generáció együttélésére, illetve lakhatás + bérbeadás kombinációjára is.

Lakások elosztása:

- 45 m²-es, külön bejáratú emeleti lakás,
- 4,5 m²-es terasszal
- 169 m²-es, kétszintes fő lakás,
- 33 m²-es terasszal
- dupla garázzsal

A két lakás igény szerint egybenyitható.

Szerkezet és műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm téglafalazat
- Betonfödém a földszint és az emelet felett is
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 15 cm aljzatszigetelés
- 35 cm tető hőszigetelés
- 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyvel és szúnyoghálóval
- 16 kWh-os Panasonic All in One hőszivattyús rendszer
- padlófűtés minden helyiségben (garázsban is)
- hálósobákban falfűtés-falhűtés
- Kétállásos garázs + fedett gépkocsibeálló

□

Felszereltség:

- ...



Horváth Renátó
+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391539
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	214 m ²
Balkon/terrasse	35 m ²
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	532 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

