

## Diósd MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DIÓSDON

134 900 000 HUF

DIÓSD Sashegyi részén, új építésű ingatlanok környezetben lévő, kettő db kétszintes, 124,6 m<sup>2</sup> -es alapterülettel rendelkező (113,4 m<sup>2</sup> hasznos), 3 szoba + nappali + 2 fürdőszobás ikerház, hőszivattyúval, GARÁZZSAL és terasszal készült ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 758 m<sup>2</sup>-es telekre került megépítésre.

MINDKÉT LAKÓHÁZ ALAPRAJZA, KIVITELEZÉSE, MŰSZAKI TARTALMA AZONOS!

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerültek kialakításra.

Az utcafronti, előkertes ikerházfél (1. számú lakóház) 372 m<sup>2</sup>-es telekrészen épült, elkerítve a hátsó féltől, garázzsal.

AZ 1. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA : 134,9 millió Ft.

A hátsó ikerházfélhez ( 2.számú lakás) 386 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, elkerített kertrésszel, külön bejárattal, garázzsal.

A lakóházakban lévő mindkét garázs térkövezett szolgalmi úton érhető el.

2. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA: ELKELT!

A tervezés szerint a lakóházak FÖLDSZINTJÉN : előszoba 4 m<sup>2</sup>, nappali-étkező+ konyha 28 m<sup>2</sup>, zuhanyozó +WC (5,27 m<sup>2</sup>), emeletre vezető lépcsőtér 3,3 m<sup>2</sup>, garázs 17,4 m<sup>2</sup>, plusz

...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 391527               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 124 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 22 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 386 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Ytong                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

