

Budapest XI. bezirk Madárhegy

350 000 000 HUF

A gyönyörű panorámájú, szerkezetkész épület, napfényes D-K-i tájolású, 2 szintes, lakóterülete 266 nm, nappali + 4 hálósobás, (a szobák teraszkapcsolattal rendelkeznek). duplakomfortos, mely egy 1045 nm-es sík telken helyezkedik el. Kilátás nyílik itt, Budaörsre, Frankhegyre, és Budapestre is. A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így a ház szinte valamennyi helyisége napfényes, panorámás" kilátó" lett.

Az épület földszintjén kap helyet a közösségi zóna, valamint szeparáltan a privát helyiségek, szülői háló, fürdő, gardrób. Az emeleten 2 gyerekszoba, dolgozó, + fürdőszoba kerül kialakításra.

A házat átgondolt tervek alapján prémium minőségben és a legkorszerűbb anyagok felhasználásával tervezték kialakítani. A meglévő tervek alapján fűtése és hűtése a jelenleg legkorszerűbb hőszivattyús rendszerre lett optimalizálva. Az enteriőrt beépített méretre készült egyedi bútorok, világítótestek, tapéták, textiliák, tesztek egyedivé és különlegessé.

Az épület vasbeton sávalapra épült. Lábazata zártcellás polisztirol hőszigetelésű, fagyálló lábazati burkolattal ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391323
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	266 m ²
Balkon/terrasse	53 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1045 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

