

Budapest III. bezirk**56 900 000 HUF**

Eladó felújított, erkélyes garzon Békásmegyer hegy felőli, zöldövezeti részén.

III. kerületben, Békásmegyer csendes, hegy felőli oldalán, a Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, 37 m²-es, felújított, erkélyes 1szobas panel lakást, rendezett, alacsony fenntartású társasházban.

A lakás északi tájolású, udvari, parkra néző kilátással, így kifejezetten nyugodt és csendes.

A 4 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A belső terek világosak, jól szellőzőek, az ablakos konyha külön helyiségben kapott helyet.

Az ingatlan felújított állapotú: korszerűsített elektromos hálózat, új radiátorok, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtés házközponti, egyedi mérésű, a rezsi kifejezetten kedvező, a közös költség mindössze 7 500 Ft/hó.

A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található.

A társasház 4 szintes, lift nélküli, folyamatosan karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált. Parkolás az utcán, közterületen ingyenesen megoldott.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, óvoda, iskola, orvosi rendelő, parkok néhány perc sétára elérhetők. A HÉV megálló kb. 10 perc ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391302
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1958
Orientierung	Norden
Gemeinsame Gebühren	7500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

