

109 900 000 HUF

A XI. kerület (Madárhegy) szomszédságában, Budaörs kertvárosában, csendes utcában, kiemelten jó közlekedés és ellátottság mellett, a budaörsi bevásárló komplexum közelében, 2024-ben épült, 4 lakásos társasházban, ÚJ ÁLLAPOTÚ, MÉG NEM LAKOTT, földszinti elhelyezkedésű, 76 nm-es lakóterületű, nappali + 3 hálószobás, amerikai konyhás, dupla WC-s, napos-világos (D-K, D-NY) fekvésű, alacsony fenntartású, A energetikai minősítésű, 6 kW-os, szaldós elszámolású, napelemrendszerrel támogatott, elektromos padló fűtésű, 42 nm-es saját kerttel, valamint 12 nm-es terrasszal rendelkező, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsibeállósóval, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az épület 38 cm-es Porotherm klímateglából épült, melyre 10 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre. A lakásban a beltéri ajtók, világító testek és a konyhabútor kialakításra vár, melyet az új tulajdonos a saját igényeire szabhat.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira oktatási ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391260
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m²
Balkon/terrasse	12 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	42 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

