

Érd TUSCULÁNUM

105 900 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK – RITKA
LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m²
telek | 181 m² lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos
utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes
(félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla
komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás
többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár
biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY
HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



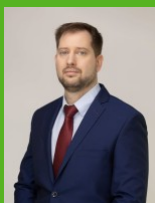
Elosztás – élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás
megálmodja

Félszuterén – 78 m² (belmagasság: 215 cm)

- nappali – 20,7 m²
- 3 szoba – 16,5 m² | 16,2 m² | 14,8 m²
- fürdőszoba – 9,6 m²

Magasföldszint – 103 m² + 31 m² terasz

- előterasz – 16 m²
- nappali – 22 m²
- konyha-étkező – 19,8 m²
- kamra/tároló – 5,6 m²
- fürdőszoba – 7 m²
- külön WC – 1,2 m²
- 3 szoba – 19,2 m² | 15,8 m² | 11 m²
- hátsó terasz ...



Balog Tamás

+36-20-463-9841

t.balog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391170
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	181 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	1250 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

