

230 000 HUF

Wohnung zur Langzeitmiete in Budapest, Ferenc Boulevard, Backsteingebäude mit Blick auf den Innenhof!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus drei Zimmern, einem Esszimmer, einer Kochnische und einem Badezimmer. Heizung und Warmwasser werden über eine Gastherme bereitgestellt. Die Nebenkosten betragen 23.004 HUF.

Die Wohnung ist teilmöbliert und mit Haustechnik ausgestattet. Einige der abgebildeten Möbel gehören dem Eigentümer, andere dem aktuellen Mieter. Aufgrund der Beschaffenheit des Objekts eignet es sich ideal als Arztpraxis oder Büro.

Es war früher eine Anwaltskanzlei und wird derzeit von einer Familie bewohnt.

Der Auszug ist im Gange, der Einzug ist ab dem 1. Januar 2026 möglich.

Alles Notwendige befindet sich in unmittelbarer Nähe!

(z. B. Geschäfte, Metzger, Gemüsehändler, Kindergarten, Schule, Apotheke, Arztpraxis, Post etc.) Die Lage ist verkehrsgünstig gelegen! Die Straßenbahnlinie 4.6 hält direkt vor dem Gebäude, die U-Bahn-Haltestelle befindet sich an der nächsten Ecke.

Mindestmietdauer 1 Jahr und 3 Monate Kaution erforderlich!

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

391165

Typ

Miete - Wohnung
(Ziegel)

Wohnfläche

81 m²

Zimmer

3 Zimmer

Ansicht

Hof

Zustand

In gutem Zustand

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Auf Gemeindeflächen

Amerikanische Küche

Nein

Zugang zum garten

Nein

Top etage

Nein

Baujahr

1910

Innenhöhe

4 m

Gemeinsame
Gebühren

23004 HUF

Doppelhaus

Nein

MIETE

