

## Budapest IX. bezirk

230 000 HUF

Wohnung zur Langzeitmiete in Budapest, Ferenc Boulevard, Backsteingebäude mit Blick auf den Innenhof!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus drei Zimmern, einem Esszimmer, einer Kochnische und einem Badezimmer. Heizung und Warmwasser werden über eine Gastherme bereitgestellt. Die Nebenkosten betragen 23.004 HUF.

Die Wohnung ist teilmöbliert und mit Haustechnik ausgestattet. Einige der abgebildeten Möbel gehören dem Eigentümer, andere dem aktuellen Mieter. Aufgrund der Beschaffenheit des Objekts eignet es sich ideal als Arztpraxis oder Büro.

Es war früher eine Anwaltskanzlei und wird derzeit von einer Familie bewohnt.

Der Auszug ist im Gange, der Einzug ist ab dem 1. Januar 2026 möglich.

Alles Notwendige befindet sich in unmittelbarer Nähe!

(z. B. Geschäfte, Metzger, Gemüsehändler, Kindergarten, Schule, Apotheke, Arztpraxis, Post etc.) Die Lage ist verkehrsgünstig gelegen! Die Straßenbahnlinie 4.6 hält direkt vor dem Gebäude, die U-Bahn-Haltestelle befindet sich an der nächsten Ecke.

Mindestmietdauer 1 Jahr und 3 Monate Kautions erforderlich!

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 391165                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 81 m²                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Hof                      |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1910                     |
| Innenhöhe           | 4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 23004 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

