

## Budapest XI. bezirk Kelengate projekt

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### ✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 391163                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 30 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

