

Budapest VI. bezirk**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Szív utcában egy jó állapotú, téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan a 3. emeleten, széles, átjárásmentes függőfolyosó végén található, amely akár kiülésre is alkalmas.

A 37 m²-es, 3,87 m belmagasságú lakás amerikai konyhás nappalival, zuhanyzós fürdőszobával, előszobával és két galériával rendelkezik, melyek háló- és dolgozóterként funkcionálnak.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A környék infrastruktúrája kiváló: M3 metró, 4-6-os villamos, trolis-, buszmegállók, valamint a Nyugati pályaudvar gyalogosan elérhető. A közelben található a Westend, üzletek, gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatások.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése és jól kihasznált, galériázott kialakítása stabil használati értéket képvisel.

A társasházban 2026-ra elfogadott, teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás valósul meg, korszerű lift kerül a házba, amely nem jár a lakók anyagi hozzájárulásával, mivel a tetőtér-beépítési projekt ellenértékeként történik.

A meghirdetett ár a lakás jelenlegi állapotát tükrözi, a felújítást követően várható ...

**Csiszér Jolán**
+36-30-894-4070j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390991
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

