

**Budapest XII. bezirk**

600 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Kiadásra kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely valamint egy 9nm-es tároló.

A lakás 83nm-es kizárólagos kerthasználattal ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 390956                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 39 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Eigene Garage            |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 2022                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 61000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |



**Lőrinczy László**

**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

