

79 900 000 HUF

L-004696 Székesfehérváron, az Őrhalmi szőlők kedvelt, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy tágas, 102 m² alapterületű, magassföldszinti lakást.

Az ingatlan nappali-konyha-étkező együttesből és három külön bejáratú hálósobából áll, elosztása kényelmes, jól élhető családok számára is.

A lakótérhez fürdőszoba, külön WC, előszoba, valamint erkélyek is kapcsolódnak. Külön előnye, hogy a belső burkolatok és szaniterek kiválasztása még az új tulajdonos döntése lehet, melyeket a kivitelező rövid határidőn – 30 napon – belül, külön költség felszámítása nélkül valósít meg.

A lakás főbb előnyei:

- két erkély, kedvező délnyugati tájolással
- korszerű hőszivattyús fűtés és hűtés, H-tarifával – gazdaságos fenntartás
- 25 m²-es, kizárólagos használatú tároló
- két saját gépkocsi-beálló és rendezett, zöld környezet
- praktikus alaprajz: nappali-konyha, három háló, fürdő, külön mellékhelyiség
- 2025-ben elvégzett teljes körű műszaki megújulás

Műszaki tartalom:

- építés éve: 1982
- szerkezet: téglafalazat, vasbeton födém, cseréptető
- fűtés/hűtés: ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390910
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	102 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

