

Székesfehérvár**100 000 000 HUF**

L-004695. Belvárosi tetőtér – két új lakás kialakításának lehetőségével, külön bejárattal

Belvárosi elhelyezkedésű, egybefüggő tetőtéri ingatlan eladó, amelyből két önálló, jól használható lakás alakítható ki.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik, így a későbbi megosztás funkcionálisan és értékesítés szempontjából is ideális.

A tervezett kialakítás szerint:

- az egyik lakás 69 m²,
- a másik lakás 54 m² alapterületű, mindkettő amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel.

A lakásokban a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kap helyet, ami mind saját célú használat, mind kiadás esetén kifejezetten előnyös.

Az alaprajzi kiosztás jól átgondolt, a helyiségek arányosak, elérhető méretűek, természetes fénnel jól ellátott terek alakíthatók ki.

Az ingatlan kiváló választás:

- befektetőknek, akik két külön lakást szeretnének értékesíteni vagy bérbe adni,
- családoknak, akik egy nagyobb, de akár később is leválasztható ingatlanban gondolkodnak,
- illetve azoknak, akik hosszú távon értékálló belvárosi ingatlant keresnek.

A lokáció ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

390909

Typ

Verkauf -
Wohnung (Ziegel)

Wohnfläche

123 m²

Zimmer

6 Zimmer

Ansicht

Straße

Zustand

Im Bau

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Ja

Zugang zum garten

Nein

Top etage

Ja

Baujahr

2025

Innenhöhe

3 m

Doppelhaus

Nein

VERKAUF

