

58 500 000 HUF

L-004694. Belváros szélén, a központtól és a vasútállomástól 5 percre, a Gyümölcs utcában, nappali + 1 szobás, 56 nm-es, földszinti, egyedi fűtéses lakás, zárt udvari beállóval együtt eladó.

A fűtés és a melegvíz ellátás gázkazán biztosítja, a hőleadás új radiátorokon keresztül történik. A sarokkádas fürdő és a wc egy helységben található. A lakás rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 12.000 ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

A kialakításból adódóan, ideális lehet 1-2 főnek, párnak, vagy a két külön bejáratnak köszönhetően, akár csendes irodai tevékenységre is alkalmas.

Eladási Irány Ár: 58,5 MFt

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390901                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

