

Tápiószecső

59 900 000 HUF

Tápiószecsőn, a Dobó István utca 23 szám alatt, Sülysáp határától mindössze 150 méterre, aszfaltos utcában, panorámás környezetben eladó új építésű, kulcsrakész ikerházfél.

A 809 m²-es telken megvalósuló épületből az utcafronti ingatlan már elkelt.

A hátsó ikerházfélhez 460 m²-es önálló telekrész tartozik.

Az utca egyik oldalán kizárólag lakóházak találhatók, a másik oldalon szántóföld, mögötte erdő, amely gyönyörű, zavartalan panorámát biztosít. Az utca aszfaltozott, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes környezet.

Az ingatlan nettó 92,3 m² hasznos lakótérrel rendelkezik, megbízható kivitelezésben, kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

A garázs az utcafronti ingatlanhoz tartozik.

Az épület 30 cm-es nutféderes téglából, fa födémmel készül.

A tető héjazata antracit színű betoncserep.

A hőszigetelés a homlokzaton 15 cm EPS, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémen 25 cm ásványgyapot.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésű műanyag thermo ablakok.

A fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, padlófűtéssel.

Alap műszaki ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390852
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	92 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	460 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

