

Szigethalom**36 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk Szigethalmon, a Hársfa utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező, sok lehetőséget rejtő ingatlant.

Az ingatlan összesen 90 m² alapterületű, elrendezése rendkívül rugalmas: 3 kisebb szoba és 1 nagy szoba, külön nappali, továbbá 2 fürdőszoba WC-vel, valamint 2 konyha és egy további külön WC szolgálja a kényelmet. A közművek teljes körűek (víz, gáz, villany), a beton földem és a beépíthető tetőtér további értéknövelő lehetőséget biztosít.

osztatlan közös tulajdon földhivatal által bejegyzett területi megosztással

A 200 m²-es telek egy szolgalmi úton közelíthető meg. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor kifejezetten jó befektetés, mivel a jelenleg 3 kisebb egységre osztott tér akár teljes egészében egybenyitható, így többféle hasznosítási mód is megvalósítható.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda a közelben, a tömegközlekedés nagyon jó, HÉV és buszmegálló könnyen elérhető. A háztól mindössze 200 méterre található egy ingyenesen használható műfüves focipálya, valamint egy kerítéssel védett játszótér, ami különösen vonzó családok számára.

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390806
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	200 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

