

Budapest IV. bezirk

38 700 000 HUF

Befektetők részére ajánlott ingatlan Újpesten!

Újpesten, a Városcapu metrómegállótól mindössze 350 méterre kínálunk megvételre egy azonnali hozamot biztosító TÁRSASHÁZI LAKÁS-t.

Az ingatlan jelenleg bérbeadott, a megbízható bérlő továbbra is maradna, így a lakás a tulajdonszerzést követően azonnal bevételt termel.

Főbb jellemzők:

- Társasházi, földszinti lakás
- 1 szoba
- 25 m² lakóterület
- 21 m²-es előkert
- 2023-ban teljes körű felújítás (szigetelés, elektromos hálózat, kőműves munkák, festés)
- Bútorozott és gépesített, teljes berendezéssel együtt

Közlekedés:

Városcapu metrómegálló: 350 m
104, 104A, 204, 196, 950, 950A buszjáratok: 300-400 m
Távolsági buszpályaudvar a közelben

Ellátottság:

Újpesti piac
0-24 órás gyógyszertár
Penny és kisebb üzletek 2 perces sétára
Újpest központ további szolgáltatásokkal

Parkolás:

Közterületen ingyenes, jellemzően a ház előtt is elérhető

Fenntartási költségek (átlag):

Közös költség: 15.832 Ft

Víz: 3.000-5.000 Ft

Villany ...

ID nummer	390802
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	25 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1966
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.3 m
Gemeinsame Gebühren	15300 HUF
Doppelhaus	Nein



Plóderer Simon

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

