

84 900 000 HUF

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im malerischen Kétbodony, am Fuße des Waldes!

Das Haus wurde Ende der 1990er Jahre aus HB-3-Wärmedämmziegeln erbaut und verfügt über eine E-Träger-Decke, ein Ziegeldach und eine 10 cm dicke Dachbodendämmung.

Die Beheizung erfolgt über einen vor einigen Jahren erneuerten Gasbrennwertkessel. Im Erdgeschoss sorgen Fußbodenheizung und Heizkörper für Wärmeverteilung, im Keller und im Dachgeschoss sind Heizkörper vorhanden. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Warmwasser wird über elektrische Boiler bereitgestellt. Das Haus verfügt über Drehstromanschluss mit Nachtstromversorgung.

Der jetzige Eigentümer hat neben der Modernisierung der Heizungsanlage zahlreiche weitere Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter den Austausch der Bodenbeläge, den Ausbau des Dachgeschosses, die Sanierung des Badezimmers im Obergeschoss, die Renovierung von Küche und Esszimmer sowie die Neuverfliesung der Terrasse.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage und einer Videoüberwachungsanlage ausgestattet.

Wir können unser Auto in der Garage mit elektrischem Tor parken, wo wir bis zu zwei Autos ...

ID nummer	390789
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1030 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1997
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

