

Budapest XIII. bezirk Kleopátra házban**279 000 000 HUF****ELADÓ LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN
– A KLEOPÁTRA HÁZBAN!**

Budapest egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a presztízsértékű Kleopátra Házban eladó egy 106 m²-es, második emeleti, erkélyes, teljes körűen és luxus minőségben felújított lakás – jelenleg is működő, havi kb. 2.000.000 Ft profitot termelő Airbnb-vel, amely továbbvihető az új tulajdonos számára!

A lakás főbb jellemzői:

- Tágas nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 2 modern, elegáns fürdőszoba
- Minden szobában Gree-klíma
- Prémium konyha csúcskategóriás Whirpool beépített gépekkel
- A lakás teljes bútorkészlete a vételár részét képezi – azonnal üzemeltethető vagy költözhető
- A vételár tartalmaz egy kényelmes parkolóhelyet is.

A Kleopátra Ház a környék egyik legnívósabb épülete: 24 órás portaszolgálat, rendezett közös terek, kiváló közlekedés, pár perc a Duna, éttermek, kávézók, bevásárlás, irodaházak.

Ez az ingatlan nemcsak egy exkluzív otthon — hanem kiemelkedően jövedelmező, azonnal működő befektetés is! Ilyen adottságokkal és hozammal rendelkező lakás ritkán kerül a piacra.

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390710
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	106 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

