

170 000 000 HUF

Eladásra kínálok Vecsés kertvárosi részén egy jó állapotú, sokoldalúan hasznosítható ingatlant. A 380 m² alapterületű, téglából épült és szigetelt épület egy 546 m²-es telken helyezkedik el, csendes, barátságos környezetben.

A három szintes épület az alábbi módon került kialakításra: az alsó szinten (félszuterén szint) egy üzlethelyiség található kiszolgálópulttal, eladótérrel, raktárakkal és mellékhelyiségekkel, míg a magasföldszinten négy szoba és egy konyha kapott helyet. Az első emeleten további négy szoba található, így az ingatlan elrendezése kiválóan alkalmas akár lakhatásra, akár üzleti célú működtetésre is. Az épület mellett két különálló tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan fűtését gázcirkó rendszer biztosítja, minden helyiség klimatizált, a szobák saját fürdőszobával és almérőkkel rendelkeznek, ami különösen előnyös több lakó vagy vendég elszállásolása esetén. Az ingatlan nyolc éve teljes körű felújításon esett át, jelenlegi állapota azonnali hasznosítást tesz lehetővé. Korábban szálláshelyként működött, 24-30 fő befogadására alkalmas, és igény szerint tovább bővíthető.

Az épület mögött elhelyezkedő udvaron 8-10 ...

**Povenszki Kamilla****+36-20-208-0871**

k.povenszki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390687
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	380 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	546 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

