

## ÜLLŐ FELÚJÍTOTT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

65 900 000 HUF

ELADÓ Üllőn egy FELÚJÍTOTT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 506 m<sup>2</sup>-es telken, ÁTLÁTHATÓ terekkel és KORSZERŰ belső megoldásokkal.

Az ingatlan 68,45 m<sup>2</sup>-es, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 SZOBÁS elrendezéssel rendelkezik, amely hatékony mindennapi használatot biztosít. A házban TELJES BELSŐ FELÚJÍTÁS történt: a NYÍLÁSZÁRÓK cseréje, a VÍZ- ÉS VILLANYVEZETÉKEK CSERÉJE, ÚJ BELSŐ BURKOLATOK, valamint ÚJ KONYHABÚTOR került beépítésre. A fűtésről KONDENZÁCIÓS CIRKÓ gondoskodik, RADIÁTOROS HŐLEADÁSSAL, ami MEGBÍZHATÓ és MODERN fűtési rendszert jelent.

A külső SZIGETELÉS még nem készült el, befejezése az új tulajdonosra vár – ez lehetőséget ad a SAJÁT ELKÉPZELÉSEK szerinti kivitelezésre.

Főbb jellemzők:

- 65 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 506 m<sup>2</sup>-es telek
- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 szoba
- TELJES BELSŐ FELÚJÍTÁS
- ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK
- VÍZ- ÉS VILLANYVEZETÉKEK CSERÉJE
- ÚJ BELSŐ BURKOLATOK
- ÚJ KONYHABÚTOR
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- 31m<sup>2</sup>-es terasz
- Külső SZIGETELÉS befejezése az új tulajdonosra vár

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390560                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 31 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 506 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

