

## Cegléd belvároshoz közel

146 800 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Exkluzív ajánlat Cegléden: zero rezsi, prémium minőségben felújított nagypolgári, kúria jellegű családi ház eladó kizárólag a GDN kínálatában!

Eladásra kínálunk Cegléden, a vasútállomás közelében, egy kifejezetten csendes, kertvárosi övezetben elhelyezkedő, kúria jellegű, nagypolgári családi házat. Az ingatlan az 1950-es évek eleganciáját ötvözi a legmodernebb energetikai és műszaki megoldásaival.

Ez az otthon azoknak szól, akik nem kötnek kompromisszumot a stílus és a gazdaságos fenntarthatóság között.

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 709 m<sup>2</sup>

Bruttó épület méret: 170 m<sup>2</sup>

Lakótér: 127 m<sup>2</sup>

Elrendezés: Tágas nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba

Műszaki tartalom és felújítás (2023): Az ingatlan teljeskörű, mindenre kiterjedő felújításon esett át, melynek köszönhetően a rezsi költség a vízdíjon kívül gyakorlatilag 0 Ft!

Szigetelés: 50 cm-es falvastagság külső 5 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve, valamint 20 cm-es kőzetgyapot földszigetelés.

Nyílászárók: cserélt, hőszigetelt fa nyílászárók, ...



**Kocsis Zoltán**

**+36-30-667-3612**

[z.kocsis@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.kocsis@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390493                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 709 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

