

Budapest XIV. bezirk

63 000 000 HUF

Eladó panelprogramos, 49 m²-es, ERKÉLYES lakás Budapest XIV. kerületében, a kedvelt Füredi utcában!
Kiváló lokáció – Örs vezér tere mindössze 5 perc séta (1 megálló).

A rendezett, 10 emeletes társasház panelprogramban vett részt, a strangok, radiátorok és nyílászárók cseréje megtörtént. A lakás az 5. emeleten található, jól benapozott, 1,5 szobás, erkélyes otthon.

A lakás, részben felújított. 2 éve búrkolatokat , a konyha-előszoba részen vezetékeket cserélték, illetve 2024-ben kifestették a jelenlegi tulajdonosok.

Főbb jellemzők:

49 m², 1,5 szoba + erkély

5. emelet, lift van

Fürdőszoba és WC: használható, de erősen felújítandó

Távfűtés, víz és villany egyedi mérőórákkal

Közös költség: 14 000 Ft/hó

A ház előtt elkerített játszótér

Környék, elhelyezkedés:

5 perc séta az Örs vezér tér

Sétatávolság: IKEA, Árkád, Sugár, Spar, pékség, kisbolt, óvodák, iskolák, Metropolitan Egyetem

Közlekedés kiváló: trolibusz, HÉV, M2 metró, 3-as villamos pár percre

A lakás kiváló ...

ID nummer	390490
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	51 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13720 HUF
Doppelhaus	Nein



Kostyánszki Éva
+36-30-478-2910
e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

