

Budapest VII. bezirk**235 000 000 HUF**

Fejlesztés alatt álló belvárosi projekt – prémium hozampotenciállal

Belvárosi környezetben indul egy kis lakásszámú, galériás lakásokból álló fejlesztés, kifejezetten befektetési célú vevőknek. A koncepció lényege, hogy négy, külön bejáratú, önálló közműves lakás jöjjön létre egy klasszikus nagykörúti épületben, modern kialakítással és alacsony fenntartási költséggel.

A lokáció a Nagykörút és a Wesselényi utca találkozásának környéke, ahol a kereslet hosszú távon is stabil. A lakások déli tájolásúak, utcafrontiak, ezáltal világosak és jól bérbe adhatók. Galériás kialakítású, nagy belmagasságú mini loftok, amelyek eltérő stílusvilágban, de azonos műszaki és esztétikai színvonalon valósulnak meg.

A projekt jelenleg előkészítési fázisban van, az átadás 2026 harmadik negyedévére várható.

A fejlesztés befejezése előtt lehetőség nyílik kedvezményes áron beszállni, ami az elkészült állapothoz viszonyítva jelentős értékkülönbséget biztosíthat a befektető számára.

Teljes projekt: 4 lakás, 130 m²

Konstrukciós ár: 235 millió Ft

Várható piaci érték befejezéskor: kb. 280-290 millió Ft

...

ID nummer	390479
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

