

Budapest XXIII. bezirk**70 900 000 HUF**

Eladásra kínálok, Budapest XXIII. Kerületében, Soroksár szívében, igényesen felújított téglá építésű lakást.

Az ingatlan rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően üzletek, DM, orvosi rendelő, iskola, kormányablak, tömegközlekedés (HÉV, busz, távolsági busz) pár lépés távolságra vannak.

A társasházban, egy zárt, meghitt belső udvarban csak 6 lakás van, ahol az évek során barátságos, családias, összetartó lakóközösség alakult ki.

Az ingatlan folyamatos, szakaszos, teljeskörű felújításon esett át:

- 2005- ben tető szerkezet csere,
- 2009- ben teljes villanyvezeték csere,
- teljes víz- , gázvezeték csere,(radiátoros fűtés, fali kombi cirkó kazán)

aljzat szigetelés, egész lakás új burkolatot kapott,

- 2022- ben nyílászáró csere,
- 2023- ban hűtő - fűtő klímák felszerelése,
- külső homlokzat szigetelése (15cm),

Lakás beosztása: - előszoba (6m2) beépített szekrénnel

- étkező (10,6 m2)

- konyha (5 m2) beépített, gépesített ...

**Pakot Judit****+36-30-377-5727**j.pakot@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390444
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

