

Budapest III. bezirk**68 000 000 HUF**

Eladó egy 53 m²-es, erkélyes, jó állapotú, téглаépítésű lakás Óbuda kedvelt részén, a Bogdáni úton.

Az ingatlan egy 3 emeletes rendezett társasház 1. emeletén helyezkedik el. A lakás nyugati tájolású, ennek köszönhetően a budai hegyeket, illetve a ház előtt lévő zöld területet látjuk a 4m²-es erkélyről. Az ingatlan szépen karban van tartva, a bejárati ajtó a közelmúltban cserélve lett, viszont műszakilag (pl.: villanyhálózat, nyílászárók) felújítást igényelhet.

Jelenleg 1 tágas nappalival, 1 hálósobával, külön fürdő-WC-vel, gardrób résszel, kis tároló helyiséggel, konyhával, előszobával, erkéllyel rendelkezik, de a jelenlegi alaprajz szakember bevonásával variálható, vagy akár még egy fél szobát lehet kialakítani a jelenlegi konhából.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, biztonságos de mégis központi helyen szeretnének élni.

Tömegközlekedés:

A közös költség 15.000 FT vízdíjjal együtt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 5m²-es tároló, ami az ár részét képezi. Az ár a beépített bútorokkal értendő, a többi ingóság megegyezés tárgya.

ÁR: 68.000.000 Ft

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**b.bartek@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390394
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

