

**Szeged****210 000 HUF**

Kiadó lakás a Kormányos utcában!

Most átadott, vadonatúj lakás keresi első bérlőjét a Kormányos utcában. A 38m<sup>2</sup>-es otthon letisztult, minimalista stílusú, bútorozott és gépesített.

A modern hőszivattyús fűtésnek köszönhetően energiatakarékos és kényelmes, a világos terek pedig még tágasabbá teszik.

Az ingatlan egy új építésű, tizlakásos társasház része, nyugodt környezetben, ugyanakkor néhány percre megközelíthető a Szegedi Tudományegyetem, TIK, belváros - így fiatal párnak vagy egyetemistáknak ideális választás.

A lakás azonnal birtokba vehető, első beköltöző előnyeivel.

Gépjárműbeálló bérlésére van lehetőség - további 10.000Ft!

Bérleti díj: 210.000Ft

Közös költség: 10.000Ft

Ritka lehetőség, tekintse meg személyesen is!

**Tóth László****+36-30-943-3385**[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 390392                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 38 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Wärmepumpe                     |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2025                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**MIETE**

