

Budapest XIII. bezirk**100 000 000 HUF**

Eladó egy kiváló adottságú, 84 m²-es, felújítandó lakás a XIII. kerületben, a népszerű Dráva utcában, első tulajdonostól. Az ingatlan három teljes értékű szobával, tágas konyhával, külön étkezővel, valamint külön fürdővel és WC-vel rendelkezik. A nappaliból egy kb. 5 m²-es erkély nyílik, további hálószoa francia erkéllyel is biztosított. Az előszoba teljes hosszában beépített szekrénysor található.

Elhelyezkedése kimagasló: néhány perc sétára elérhető a 75/79-es trolis, 15-ös busz és az M3 metró. A közelben gyógyszertár, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, valamint éjszakai gyermekügyelet is működik.

Helyiségek:

Nappali 25,18 m² | Háló: 15 m² és 12,21 m² | Konyha 8,75 m² | Étkező 6,5 m² | Fürdő 3,37 m²

Az ingatlan per- és tehermentes.

Ideális választás azoknak, akik kiváló lokációt és jól alakítható tereket keresnek.

G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390361
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	84 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

