

## Budapest VIII. bezirk Stadionok közeli

65 000 000 HUF

VIII. kerület - Stadionok közelében • 47m<sup>2</sup> • 1 + 1 fél szoba • Felújított • SAJÁT 350 m<sup>2</sup> kert • Földszint • Beépíthető tetőtér • Gázfűtés

Saját kerttel rendelkező, külön bejáratos, felújított lakás eladó 350 m<sup>2</sup>-es, teljesen elkerített, tehermentes telekrésszel! Ritka lehetőség a városban: hatalmas privát kert, csend, zöld környezet — mégis kiváló közlekedés, mindössze pár perc a Stadionoktól.

Főbb jellemzők: • 47 m<sup>2</sup> lakótér • 1 hálószoba + amerikai konyhás nappali • Felújított állapot • Fürdő + WC egyben • Kamra / mosókonyha • Tetőtér beépíthető • Pince is tartozik hozzá • Udvari gépkocsi beálló az árban

350 m<sup>2</sup> SAJÁT kert: • Bográcsozási, grillezési lehetőség • Süteménynek való gyümölcsfák • Virágok, növények • Nyáron medence felállítható • Nagyon csendes, intim kert — kutyásnak, gyerekesnek, természetkedvelőknek tökéletes

Felújítások: • Új víz- és villanyvezetékek • Új fürdő • Új konyha • Teljes nappali burkolatcsere • Udvar locsolása benne van a közös költségben • A lakás külön vízórás, fűtés gázkonvektor + elektromos fűtőpanel kombináció

Közlekedés: • 3 perc Hidegkúti Nándor Stadion • 2 ...



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390320
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1971
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

