

Budapest VIII. bezirk

35 490 000 HUF

Diószegi Sámuel utca – Emeleti, világos garzon eladó, 3%-os hitelre is!

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező, világos emeleti 27 m²-es garzont a folyamatosan fejlődő VIII. kerület Orczy negyed részén, a Diószegi Sámuel utcában.

A lakás 2022-ben teljes műszaki megújuláson esett át:

új, műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,

a villanyhálózat teljesen átvezetékezve,

a burkolatok cseréje megtörtént,

a fürdőszoba is ekkor lett kialakítva.

Belmagasságának köszönhetően fekvő galéria kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan per- és tehermentes.

A társasház nagy ütemben szépül, a közös felújítások folyamatosan zajlanak:

Felújítások az elmúlt években:

- a) körfolyosó felújítása két ütemben
- b) udvar (kert) felújítása, növények telepítése
- c) kaputelefon-rendszer felújítása;
- d) kamerarendszer létesítése;
- e) új postaládák felszerelése;
- f) részleges elektromos vezetékek javítás (dobozok);
- g) esőelvezető-csatorna cseréje;
- h) kapualj felújítása.

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390300
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	27 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	16700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

