

Debrecen

180 000 000 HUF

ID nummer	390286
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	600 m ²
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Hof

Eladó ipari ingatlan a Vágóhíd – Rigó utca sarkán, Debrecen egyik frekventált ipari parkjában.

Az 536 m² nettó alapterületű üzlet-raktár-szerviz bázis korábban szerszám nagykereskedésként és szervizként működött, így kialakítása ideális többféle üzleti tevékenységhez.

Lokáció és felhasználási lehetőségek:

Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület, amely széleskörű üzleti profilhoz alkalmas:

- Kis - és Nagykereskedelem
- Szerviztevékenység
- Gyártás
- Raktározás
- Szolgáltatás és oktatás

Ingatlan kialakítása:

Az épület három funkcionális részre tagolódik:

- Üzlet + raktár
- Szerviz + raktár
- Raktár

Az ingatlanhoz saját parkoló tartozik, és a telephely több tevékenység párhuzamos üzemeltetésére is alkalmas. Befektetésként is vonzó, hiszen jelenleg bérlő használja a terület 30%-át.

Műszaki paraméterek:

- Belmagasság: 3 m
- Fűthető iroda és temperálható raktár
- Ipari áram
- 4 különálló bejárat
- Téglapépület szigetelt falazattal

...



László István

+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

