

Budapest III. bezirk Óbuda Újlak

98 000 000 HUF

RITKASÁG!**DUNAI ÖRÖKPANORÁMÁS NAPFÉNYES LAKÁS**

III. Kerület kedvelt részén, (Óbuda Újlak) parkosított zöld övezetben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Kolosy tértől és a Duna parttól, 1966-ban épült, kamerarendszerrel felszerelt téglá épületben, kiváló adottságú, 5.emeleti, 60 nm-es, 2+1 fél szobás (jelenleg 2 szobás), étkező konyhás, napos világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség 19.200 Ft, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, thermo ablakokkal és új lapradiátorokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, példás anyagi helyzetű és kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan rendkívül jó elosztásának köszönhetően, könnyedén akár 3 vagy 2+2 félszobássá is alakítható.

A lakás teraszáról lenyűgöző kilátás nyílik a Margit szigettől a Parlemen ten és a Budai Váron át egészen a Gellért hegyig.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!! Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390277
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	19200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

