

## Érd Érdliget

134 990 000 HUF

Kétgenerációs, felújított álomotthon Érdligeten!

Képzeld el! Hogy reggel a nap első sugarai beszűrődnek a hálósobád ablakán... belélegzed a friss levegőt, és a kertből lágy madárcsicsergés kíséri a napod indulását. ☐

Ez az otthon pont ilyen – békét, teret és harmóniát ad.

A nagyobb, 130 m<sup>2</sup>-es lakrészben egy 42 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali vár. Ez az a hely, ahol a családi élet igazán történik. ☐ Három kényelmes méretű hálósoba, két fürdő, hobbihelyiség, kamra – minden adott a harmonikus hétköznapiakhoz.

A másik, 32 m<sup>2</sup>-es otthon külön bejárattal rendelkezik – ideális nagyszülőknek, felnőtt gyermeknek, vendégeknek vagy akár kiadásra is.

Kert, amely körülölel:

-gyümölcsfák.

-magaságfűk.

-kiépített grillező.

-fatároló és kerti tároló.

Csend, árnyék, fény és természet egyensúlya.

Ez az otthon megkímél a felújítási terhektől!

Hívj most, és fedezd fel ezt a mesebeli otthont, amely több mint egy ház: egy életérzés. Tágas terek, varázslatos kert, külön lakrész

– minden, amit egy álomotthon adhat. ☐ S.A



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

a.schill@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390213                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 163 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1092 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

