

Budapest XII. bezirk**148 000 000 HUF**

Virányoson 3 szobás, 2 ERKÉLYES lakás GARÁZZSAL együtt.

XII. kerületben, Virányoson a Szarvas Gábor úton eladó egy 1. emeleti, 74 m²-es, 3 szobás, 2 erkélyes, K-D-Ny-i fekvésű, rendkívül világos, jó állapotú lakás.

Tágas terek, kiváló elosztás és sok napfény jellemzi a lakást. Egy 7 m²-es és egy 3 m²-es erkély növeli a teret, minden ablak és erkély kertre néz, a nagyobb erkélyről karnyújtásnyira két gyönyörű fenyő található, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak.

A lakás műszakilag felújított, nagyon jó állapotban van, a vezetékek, nyílászárók és a hidegburkolat is ki lett cserélve. A fűtést és a melegvizet korszerű kondenzációs kazán adja.

A társasház 6 lakásos, kerttel körbevett, kívül belül rendezett, karban tartott, jó állapotú.

A lakáshoz egy 12 m²-es garázs és egy 4 m²-es tároló is tartozik.

Az ingatlan ára 148 millió Ft, garázzsal és tárolóval együtt.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390211
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1969
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

