

Baja Csendes utcában

38 000 000 HUF

Baján, egy igazán csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy téglaeépítésű, 115 m²-es családi házat, amely öt szobájával tágas, barátságos teret biztosít a kényelmes mindennapokhoz. Az ingatlan jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek lehetőséget nyújt azoknak, akik szeretnék saját ízlésükre formálni egy otthon minden részletét. A ház alapjai stabilak, a potenciál óriási – tényleg csak a képzelet szab határt annak, mivé válhat.

Az ingatlant az évek során több fejlesztés is érintette. 2018-ban részben modern műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, majd 2019-ben megtörtént a teljes vízvezetékcsere, amellyel együtt egy teljesen új fürdőszoba is kialakításra került. 2021-ben a ház nagy lépést tett előre a korszerűsítésben: megtörtént az amperbővítés 32A-re, és plusz 25A éjszakai áramot is kapott, ami nagyban növeli a háztartás lehetőségeit. A fűtést gázkonvektor és hűtő-fűtő klíma biztosítja, ami egyszerűen kezelhető és gazdaságos megoldás.

A telek 472 m², pont ideális méret ahhoz, hogy kényelmes legyen, mégis sok lehetőséget kínáljon. A kertben könnyű elképzelni egy békés pihenősarkot, családi sütögetéseket vagy akár egy kis veteményest ...

ID nummer	390198
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	472 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.7 m



Géczy Lilla

+36-70-340-7736

ge.lilla@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

