

## Magyaralmás

65 900 000 HUF

Alkalmas 3%-os Otthon Start, CSOK, CSOK plusz hitel igénybevételére!

Vh-004676 Magyaralmáson, a Rózsa utcában összesen 233m<sup>2</sup>-es, háromszintes, kétlakásos kialakítású, nappali+ 5+ fél szobás családi ház 1751m<sup>2</sup> telekterülettel eladó!

Magyaralmás egy csendes, barátságos település a Vértes lábánál. Hangulatos utcái és vidéki nyugalma igazi kis ékszerdobozzá teszik. Nagyon közel van Fehérvárhoz, így a nagyváros előnyei is gyorsan elérhetők.

Az ingatlan 1988-ban épült 40-es Mátra falazóblokkból, vasbeton (E gerendás) födémmel, bitumenes vízszigeteléssel. Az elmúlt évek során az ingatlan felújításon esett át, mely magába foglalja a víz és villanyvezetékek, illetve a teljes tető cseréjét (12 éve), a régi nyílászárók helyére új,- két és három rétegű műanyag nyílászárók kerültek. A tető 20cm vastagságban kőzetgyapot, a pincefödém alulról hungarocell szigetelést kapott. A hideg-meleg burkolatok jó állapotúak. A házban riasztórendszer lett kiépítve.

A meleget vegyestüzelésű kazán és gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve 6 db split klíma került felszerelésre, melynek köszönhetően az ingatlan H-tarifás ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390186                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 233 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1751 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Blokkos szerkezet         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1988                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

