

Budapest XX. bezirk**76 990 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest XX. kerületének kertvárosias részén, a Téglagyártó úton egy 50 m²-es, téglaeépítésű, 2. emeleti lakást, amely jelenleg felújítás alatt áll.

A délnyugati fekvésű ingatlan új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így egész nap világos és kellemes hangulatú. A lakás teljes körű - műszaki és esztétikai - felújítása 2025-ben kezdődött, amely jelenleg körülbelül 80%-os készütségnél tart. A befejezés már az új tulajdonos elképzelései szerint történhet meg.

Az ingatlan amerikai konyhás nappaliból, egy nagyobb és egy kisebb szobából áll. A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található. A lakás minden helyisége egy hosszabb folyosóról nyílik, így a terek jól elkülöníthetők. A lakáshoz egy 3 m²-es, zárható pince is tartozik.

A fűtést és a meleg víz ellátást korszerű kondenzációs kombi gázkazán biztosítja. A kertre néző kilátás nyugodt, kellemes környezetet teremt a mindennapokhoz.

A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: boltok és a Duna-part sétátávolságra található, a közelben vendéglátóhelyek és vízisportolási lehetőségek is elérhetők. A közlekedés kiváló.

Az ...

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390184
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

