

Budapest XI. bezirk**606 736 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerület Villányi úton, egy 113m²-es, 3 helyiséggel, konyhával, vizes blokkal rendelkező, felújított földszinti iroda, valamint az iroda mögött, szintén a földszinten egy 30m²-es raktárhelyiséggel együtt minimum 1 évre kiadó!

A földszint szint jelenleg megosztott kettő irodával, melyből a 143m²-es rész képezi a bérlemény tárgyát.
Az irodaház udvarán autóbeálló három gépjármű részére biztosított, melyet a bérleti díj tartalmaz.

Helyiségei: recepció/fogadó tér melyből 2 külön bejáratú irodahelyiség nyílik, valamint egy teakonyha és egy zuhanyzó+WC. Az iroda mögött egy külön bejáratú békázható 30m²-es raktárhelyiség.

Minimum 1 évre, 2 hónap kaució megfizetésével 2026.02.01.-től birtokba vehető!

Ingatlan bérleti díja: 1.600 Euró/hó.

Kiváló közlekedési lehetőségek a közelben:

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

ID nummer	390182
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	143 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

MIETE

