

Budapest III. bezirk

490 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerházcsoport medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 490 000 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek
Átadás: 2026. január 1-től
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:
- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es terasz

gondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoba: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

ID nummer	390160
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja



Simon Barbara
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

