

## Tahitótfalu

159 000 000 HUF

☐ Kastély Hangulatú, Panorámás Álomház a Dunakanyar Szívében - Tahitótfalu Ritkasága!

☐ Tahitótfalu egyik legbékésebb utcájában kínálkozik ez a különleges, kastély jellegű otthon, amely összesen nettó 381,78 m<sup>2</sup> lakótérrel rendelkezik (pinceszint nettó 141,18 m<sup>2</sup>, földszint nettó 135,92 m<sup>2</sup> - bruttó 169,37 m<sup>2</sup>, tetőtér nettó 104,68 m<sup>2</sup>).

✓ A 850 m<sup>2</sup>-es saroktelken álló épület elegáns tornyos tetőszerkezettel, nagy ablakokkal és természetes anyagokkal teremt egyedi atmoszférát.

\* A teraszról panoráma nyílik a Duna és a Váci dombok fel.

☐ A ház szerkezete masszív, 50 cm vastag falakkal és sütőtói márványburkolatokkal - valódi érték, amely ma már ritkaság.

✓ A 141,18 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú szuterén ipari árammal ellátva tökéletes műhelyhez, manufaktúrához vagy vállalkozási központhoz.

☐ A földszinten tágas nappali, nagy konyha-étkező, hálószoba és kétállásos garázs kínál kényelmes életteret.

✓ Az emeleten három hatalmas hálószoba, gardrób, fürdőszoba és egy 17 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz teszi teljessé az otthont.

☐ A tetőtéri szobák fényárban úsznak, méretük és hangulatuk kiváló dolgozószobának, vendégszobának ...

ID nummer	390159
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	415 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	850 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1993
Innenhöhe	2.7 m



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

