

Budapest XIX. bezirk

149 900 000 HUF

- PENTHOUSE JELLEGŰ PRÉMIUM OKOSOTTHON - 2024-ES ÉPÍTÉS
- Nettó 103 m<sup>2</sup> + 15,43 m<sup>2</sup> terasz + 4,26 m<sup>2</sup> erkély
- Legfelső emelet • Új építésű ZR2 társasház
- Modern, elegáns enteriőr • Bosch gépek • Pezsgőkád
- Teljes okosotthon: fűtés-hűtés, világítás, redőnyök, riasztó, gépek
- \* Geotermikus és mennyezeti hűtés-fűtés • Padlófűtés
- \* Kiváló közlekedés: villamos, busz, S21, M3 10 perc
- Mélygarázs és tároló külön vásárolható

Kiemelkedő minőség, modern technológia, letisztult terek - kompromisszumok nélkül.

BŐVEBBEN:

- PRÉMIUM PENTHOUSE JELLEGŰ OKOSOTTHON - AHOL A KÉNYELEM, A TECHNOLÓGIA ÉS A PRESZTÍZS TALÁLKOZIK

A XIX. kerület egyik legújabb, 2024-ben átadott ZR2 Residence társasházában kínálok megvásárlásra egy igazán különleges, 103 m<sup>2</sup>-es, napfényes, nagy teraszos, felső emeleti otthont, amelyhez további 4,26 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.  
Ez a lakás nem egyszerűen egy új építésű ingatlan - ez egy élettér, amely magasabb komfortszintre emeli a mindennapokat.

- Mi teszi ezt az ingatlant igazán egyedivé?

✓ Penthouse jelleg és teljes privát tér ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 390149                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 54826 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

