

Budapest XVI. bezirk Szent György-telep

84 900 000 HUF

☐ Rákosszentmihály egyik legcsendesebb, legzöldebb részén – ritka lehetőség nagy telekkel! ☐

A XVI. kerület Szent György-telepi részén 840 nm-es, széles utcafrontú telek vár egy új tulajdonosra, aki meglátja benne a lehetőséget!

A telken egy 55 nm-es, 1.5 szobás, felújítandó vagy bontandó ház található, amely az 1950-es években épült.

☐ Közművek:

- Víz és villany bevezetve a házba
- Gáz a telken belül

☐ Extra lehetőség:

A telken található egy 20 éve megkezdett építkezés, amelyhez eredetileg:

- 80 nm garázs
 - 100 nm földszint
 - kb. 90 nm tetőtér
- terveződött.

Ehhez fennmaradási és folytatólagos engedély kérhető, így a beruházás folytatható.

Az ingatlan nem lakott.

* Elhelyezkedés & környezet:

- Kertvárosi, madárcsicsergős, zöldövezeti környezet
- Kiváló közlekedés: M0 autópálya, Pólus Center, Ázsia Center, Lidl gyorsan elérhető
- Közelben oktatási intézmények, sportlétesítmények, uszoda, bicikliút, edzőtermek

☐ Ideális azoknak, akik:

- új otthont építenének nagy telekre
- fejlesztési lehetőséget ...

ID nummer	390048
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	840 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Innenhöhe	2.7 m



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

